

Kritériá na hodnotenie ponúk a pravidiel ich uplatnenia

Komisia ponuky uchádzačov roztriedi podľa času prijatia a následne budú ponuky uchádzačov vyhodnocované samostatne podľa nasledovných kritérií.

1/ Kritérium č.1: Celkové mesačné nájomné

– maximálny počet bodov sa prideli ponuke uchádzača s najvyšším navrhovaným nájomným za predmet podnájmu a pri ostatných ponukách sa určí úmerou.

Hodnotenie nájomného za predmet súťaže ostatných ponúk sa vyjadri ako podiel navrhovaného nájomného za predmet príslušnej vyhodnocovanej ponuky a najvyššieho navrhovaného nájomného za predmet ponuky, pre násobenej maximálnym počtom bodov pre uvedené kritérium.

Maximálny počet bodov

40 bodov

2/ Kritérium č. 2: Hodnota plánovanej investície

– maximálny počet bodov sa prideli ponuke uchádzača s najvyššou navrhovanou investíciou v predmete podnájmu a pri ostatných ponukách sa určí úmerou.

Hodnotenie investície v predmet súťaže ostatných ponúk sa vyjadri ako podiel navrhovanej investície v predmete príslušnej vyhodnocovanej ponuky a najvyššej navrhovanej investície v predmete ponuky, pre násobenej maximálnym počtom bodov pre uvedené kritérium.

Maximálny počet bodov

40 bodov

3/ Kritérium č. 3: Podnikateľský zámer

– maximálny počet bodov sa prideli ponuke uchádzača s najvhodnejším navrhovaným podnikateľským zámerom využívania nebytových priestorov v predmete podnájmu vzhľadom na lokalizáciu a stav nebytových priestorov.

Maximálny počet bodov

20 bodov

4/ Hodnotenie

Komisia vypracuje súhrnné vyhodnotenie ponúk. Body za obidve kritéria sa sčítajú. Úspešným uchádzačom v tejto verejnej súťaži sa stane uchádzač, ktorého ponuka po súčte výsledných hodnôt vyhodnotenia dosiahne najvyššie ohodnotenie. Ostatní uchádzači s nižším ohodnotením vo verejnej súťaži neuspeli.