

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Spoločnosť Mestské služby Topoľčany, s.r.o. vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov za týchto súťažných podmienok:

1. Predmet súťaže: podnájom časti nebytových priestorov v kat. území Topoľčany nachádzajúcich sa v priestoroch zimného štadióna - budove súp. č. 2569 stojacej na pozemku parc. reg. C č. 1637/2, a to:

- obchodné, reštauračné a ďalšie priestory využívané na podnikanie o výmere 537,3 m² (ubytovacia časť na 1. poschodí);
- ostatný priestor o výmere 417,4 m².

2. Doba podnájmu: **určitá**, minimálne na 5 rokov, maximálne na 20 rokov. Nájomná zmluva bude s víťazom OVS uzatvorená najneskôr do piatich mesiacov od skončenia súťaže.

3. Výška nájomného: minimálna výška nájomného za predmet súťaže je **3 064,- €/mesiac**.

Nájomné bude splatné mesačne vždy v termíne do 5. dňa príslušného mesiaca.

Výška nájomného bude každoročne upravovaná o kladnú hodnotu miery inflácie oficiálne vyhlásenej Štatistickým úradom SR.

V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním predmetu podnájmu (elektrická energia, vodné, stočné, dažďová voda, vykurovanie, príprava TÚV), ktoré budú účtované samostatne mimo nájomného formou záloh (predpokladaná výška nákladov na energie je 1 900,- €/mesiac). Poplatok za komunálny odpad bude úspešný záujemca povinný hradiť priamo mestu Topoľčany, pričom registrovať sa je povinný do 30 dní odo dňa účinnosti podnájomnej zmluvy.

4. Účel: poskytovanie prechodných ubytovacích služieb

5. Technický stav nebytového priestoru: v pôvodnom technickom stave.

Mestské služby Topoľčany, s.r.o. užívajú budovu v kat. úz. Topoľčany súp. č. 2569 ako nájomca na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s mestom Topoľčany ako vlastníkom a prenajímateľom budovy. Súčasťou budovy súp. č. 2569 sú aj nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže. V zmysle tejto nájomnej zmluvy sa mesto vyjadruje k návrhu podnájomnej zmluvy pred jej uzatvorením.

Prípadné stavebné úpravy v nebytovom priestore je účastník súťaže povinný doložiť ako prílohu k svojmu súťažnému návrhu. Táto príloha musí obsahovať nákres, rozpis a návrh rozpočtu. Prípadné investície do nebytových priestorov sú schvaľované mestom, kompetencia na schvaľovanie je určená podľa čl. 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany, buď mestským zastupiteľstvom alebo primátorkou.

Prípadné stavebné úpravy v nebytovom priestore podnájomník vykoná na vlastné náklady bez nároku na ich akúkoľvek formu náhrady zo strany vlastníka, resp. nájomcu.

Po skončení podnájmu daruje podnájomník investície (schválené stavebné úpravy) vložené do predmetu podnájmu mestu Topoľčany.

Počas realizácie stavebných úprav je podnájomník povinný mesto Topoľčany ako vlastníka nebytových priestorov písomne, resp. elektronickou poštou priebežne minimálne raz za 14 dní informovať o ich priebehu a umožniť mu za týmto účelom vykonať kontrolu. Podnájomník sa

rovnako zaväzuje prizvať zástupcov mesta Topoľčany na odovzdanie a prevzatie stavebných úprav.

Podnájomník je povinný pri vykonávaní stavebných úprav postupovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Povolenia, súhlasy, resp. iné vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a iných osôb v súvislosti so stavebnými úpravami zabezpečuje na vlastné náklady podnájomník. Podnájomník zodpovedá za škodu spôsobenú pri vykonávaní stavebných úprav;

Podnájomník nemá nárok na poskytnutie akejkoľvek zľavy na nájomnom za stavebné úpravy vykonané v predmete podnájmu.

Podnájomník nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu.

6. Finančná zábezpeka: účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku zo svojho účtu vo výške **2.000,- €** prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže číslo (IBAN): **SK82 0200 0000 0045 4259 6353**, BIC (SWIFT): **SUBASKBX**, variabilný symbol: **25692024**. Fotokópiu výpisu je záujemca povinný priložiť do obálky s ponukou. V prípade, že zábezpeka nebude zložená, ponuka bude z obchodnej verejnej súťaže vylúčená. Dňom zloženia finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Úspešnému záujemcovi bude zábezpeka započítaná do splátky nájomného. V prípade zmarenia obchodnej verejnej súťaže úspešným záujemcom, zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa. Neúspešným záujemcom bude zábezpeka vrátená na ich účet v termíne do 14 dní od vyhodnotenia súťaže.

7. Podávanie a náležitosti ponuky

a) Ponuky do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.

Nám. L. Štúra 2357/2

955 01 Topoľčany

b) Záujemca obálku viditeľne označí textom:

NEOTVÁRAŤ! "Obchodná verejná súťaž – podnájom nebytových priestorov na zimnom štadióne".

Záujemcovia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy na uvedenú adresu najneskôr v termíne **do 06.12.2024 do 13.00 hod.**

8. Obsah ponuky:

a) presné označenie záujemcu

(fyzická osoba - podnikateľ: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, e-mail a telefónne číslo, právnická osoba: názov, právna forma, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby, e-mail a telefónne číslo oprávnenej osoby),

b) - fyzická osoba – podnikateľ, predloží originál, resp. overenú fotokópiu výpisu z príslušného registra nie staršieho ako 3 mesiace, z ktorého vyplýva oprávnenie podnikat' na účel uvedený v podmienkach tejto súťaže;

- právnická osoba predloží originál, resp. overenú fotokópiu výpisu z príslušného registra nie staršieho ako 3 mesiace, z ktorého vyplýva oprávnenie podnikat' na účel uvedený v podmienkach tejto súťaže;

c) čestné vyhlásenie o neexistencii dlhov uchádzača voči mestu Topoľčany;

d) ponuková cena za podnájom nebytového priestoru v €/mesiac.

Ponuky, ktorých ceny budú nižšie ako minimálne, budú zo súťaže vylúčené;

e) potvrdenie o poukázaní zábezpeky na účet vyhlasovateľa;

f/ podnikateľský zámer;

g) nákres a rozpis plánovaných stavebných úprav a návrh rozpočtu;

h) písomné vyhlásenie uchádzača, že na vlastné náklady vykoná všetky potrebné úpravy nebytových priestorov tak, aby zodpovedali hygienickým, bezpečnostným a iným podmienkam stanoveným pre účely nájmu a priestory doplní potrebnými zariadeniami a hnutelným majetkom;

i) súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom na ochranu osobných údajov v platnom znení na účely súťaže;

j/ dátum a podpis záujemcu, v prípade právnickej osoby aj odtlačok pečiatky a uvedenie mena a funkcie osoby oprávnenej konať v jej mene.

9. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je:

- najvyššie ponúknuté mesačné nájomné za podnájom nebytových priestorov – **váha kritéria 40%**;

- hodnota a rozsah plánovaných stavebných úprav – **váha kritéria 40%**

- podnikateľský zámer – **váha kritéria 20%**.

10. Termín možného doručenia ponúk: 06.12.2024 do 13.00 hod.

Uchádzač má právo zúčastniť sa otvárania obálok so súťažnými návrhmi, ktoré sa bude konať **06.12.2024 o 14.00 hod. v učebni číslo II.** na druhom poschodí Spoločenského domu v Topoľčanoch, Nám. L. Štúra 2357/2, Topoľčany. Otvárania obálok sa môžu zúčastniť fyzické osoby a štatutárne orgány právnických osôb, ktoré ponuku podali, alebo nimi poverená osoba na základe úradne overenej plnej moci.

Bližšie informácie, resp. obhliadku, o predmetnom nebytovom priestore si môžete dohodnúť s **Mgr. Ľubošom Michalkom, č.t. 0949 542 144 v termíne do 05.12.2024.**

Záujemca môže predložiť najviac jeden návrh. V prípade, že záujemca podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené.

Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.

Záujemca nemá možnosť odvolať návrh po jeho predložení.

S úspešným záujemcom bude do piatich mesiacov od skončenia súťaže uzatvorená zmluva o podnájme nebytových priestorov podľa priloženého návrhu podnájomnej zmluvy. Úspešný záujemca je povinný uzatvoriť zmluvu o podnájme nebytových priestorov s právami a povinnosťami zmluvných strán uvedených v priloženom návrhu podnájomnej zmluvy.

Pri nedodržaní tejto podmienky prepadne zábezpeka zložená na účet vyhlasovateľa. Prípadné stavebné úpravy musí schváliť Odbor správy majetku mesta na Mestskom úrade v Topoľčanoch.

V prípade, že s úspešným záujemcom nebude uzatvorená zmluva o podnájme nebytových priestorov z dôvodov na strane úspešného záujemcu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže, môže vyhlasovateľ uzatvoriť zmluvu o podnájme nebytových priestorov so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nevybrať žiadnu z predložených ponúk.