

Z á p i s n i c a

z otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk v obchodnej verejnej súťaži

Deň, miesto konania: 31.12.2024 o 14.00 hod., Spoločenský dom, Nám. Ľ. Štúra 2357/2, Topoľčany, učebňa číslo II.

Predmet ponuky:

podnájom časti nebytových priestorov v kat. území Topoľčany nachádzajúcich sa v priestoroch zimného štadióna - budove súp. č. 2569 stojacej na pozemku parc. reg. C č. 1637/2, a to:

- obchodné, reštauračné a ďalšie priestory využívané na podnikanie o výmere 316,12 m²;

- ostatný priestor o výmere 411,38 m².

v zmysle uznesenia MsZ v Topoľčanoch č. 444/15/2024 zo dňa 11.12.2024

Najnižšia ponuková cena za predmet ponuky: 1 966,- €/mesiac

Lehota na podanie ponuky: 31.12.2024 do 13.00 hod.

Zverejnené mobilným rozhlasom: 16.12.2024

**Zverejnené na úradnej tabuli a na www.sluzbyto.sk:
od 16.12.2024 do 31.12.2024**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- lehota na podanie ponuky
- presné označenie záujemcu
- čestné vyhlásenie o neexistencii dlhov uchádzača voči mestu Topoľčany
- ponuková cena za podnájom nebytového priestoru v €/mesiac
- nákres a rozpis plánovaných stavebných úprav a návrh ich rozpočtu
- podnikateľský zámer
- pre účely podnájmu a priestory doplní potrebnými zariadeniami a hnuiteľným majetkom
- potvrdenie o poukázaní zábezpeky vo výške 2 000,- €
- písomné vyhlásenie uchádzača, že na vlastné náklady vykoná všetky potrebné úpravy nebytových priestorov tak, aby zodpovedali hygienickým, bezpečnostným a iným podmienkami stanoveným pre účely podnájmu a priestory doplní potrebnými zariadeniami a hnuiteľným majetkom
- súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom na ochranu osobných údajov v platnom znení pre účely súťaže
- dátum a podpis záujemcu, v prípade právnickej osoby aj odtlačok pečiatky a uvedenie mena a funkcie osoby oprávnenej konať v jej mene.

Lehota na uzavretie podnájomnej zmluvy: do 5 mesiacov od skončenia súťaže podľa priloženého návrhu podnájomnej zmluvy.

Na posúdenie predložených návrhov zasadla komisia v zložení:

Ing. Lenka Gerši
Mgr. Matej Stručka
Jana Gogová

Postup posudzovania návrhov:

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov
- dodržanie vyhlásených súťažných podmienok
- výber najvhodnejšieho návrhu po zohľadnení hodnotiacich kritérií

Počet súťažných návrhov: komisia konštatuje, že do konca lehoty na predkladanie návrhov bol vyhlasovateľovi doručený 1 návrh.

Zoznam súťažných návrhov vylúčených z OVS s odôvodnením:

Z účasti v obchodnej verejnej súťaži nebol vylúčený žiadny návrh.

Zoznam hodnotených súťažných návrhov s cenou:

V obchodnej verejnej súťaži bol hodnotený **jeden** návrh:

1. **Spotrebuj s.r.o.** - ponúkaná cena podnájmu **2 000,- €/mesačne**, hodnota a rozsah plánovaných stavebných úprav v celkovej výške 140 000,- €

Výsledok hodnotenia obchodnej verejnej súťaže:

V obchodnej verejnej súťaži na podnájom hore uvedených predmetov podnájmu sa za prítomnosti dolu podpísaných členov komisie vyhodnotila ponuka jedného záujemcu o podnájom predmetného nebytového priestoru, ktorý splnil požadované podmienky, teda doručil svoju ponuku v stanovenom termíne a forme, doložil požadované doklady a zložil zábezpeku na účet vyhlasovateľa.

Komisia konštatuje, že túto obchodnú verejnú súťaž považuje za úspešnú a z platných ponúk spĺňajúcich všetky podmienky súťaže komisia na vyhodnotenie ponúk schvaľuje ako víťaznú ponuku od Spotrebuj s.r.o., ktorý ponúkol cenu mesačného podnájmu bez služieb vo výške 2 000,- € a predložil plán stavebných úprav v celkovej výške 140 000,- €.

Každý člen komisie vyhlasuje, že nie je osobou blízkou uchádzačovi súťaže. Taktiež nie je osobou v pracovnom alebo obdobnom vzťahu k žiadnemu uchádzačovi, nie je spoločníkom ani členom orgánu žiadnej právnickej osoby, ktorá podala súťažný návrh. Uvedené skutočnosti potvrdzuje svojim podpisom.

V Topoľčanoch, dňa 31.12.2024

Ing. Lenka Gerši v. r.

Mgr. Matej Stručka v. r.

Jana Gogová v. r.